

AB.6740.1193.2019.MP/2

Nr rej. 25264/N/19

DECYZJA NR 1163/2019

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku rozpatrzeniu inwestora – Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu, 95 - 100 Zgierz, ul. Długa 62, z dnia 24 czerwca 2019 r. oraz pisma uzupełniającego z dnia 19 lipca 2019 r. dotyczącego zmiany sentencji decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., nr rejestru AB.7351/124/2000.

zmieniam

na wniosek i za zgodą strony ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., obejmującego:
- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m², powierzchni użytkowej – 896,49 m², powierzchni całkowitej – 1322,00 m² i kubaturze – 2082,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

II etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m², powierzchni użytkowej – 847,11 m², powierzchni całkowitej – 1116,00 m², oraz kubaturze – 1769,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi
- 3 miejsca postojowe
- budowę przyłącza gazu
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m², powierzchni użytkowej – 847,11 m², powierzchni całkowitej – 1231,00 m², oraz kubaturze – 1769,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu z ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierz, przy ulicy Chełmskiej 42/42a, oraz na działce o nr ewid. 470/7 w Zgierzu, ulica Chełmska
udzieloną dla Inwestora: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWY, KOŁO W ZGIERZU”, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020

Skarbnik Koła

Zofia Stanisławska

podpis

WICEPRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU KOŁA

w taki sposób,

że sentencja decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r.,
otrzymuje brzmienie:

obejmującego:

- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m², powierzchni użytkowej – 896,49 m², powierzchni całkowitej – 1322,00 m² i kubaturze – 2082,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

II etap obejmuje:

- część B1 obejmującą budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy: 156,00 m², powierzchni całkowitej: 350,00 m², powierzchni użytkowej: 226,34 m², oraz kubaturze: 684,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- część B2 obejmującą budynek o funkcji szkoleniowej o powierzchni zabudowy: 400,00 m², powierzchni całkowitej: 766,00 m², powierzchni użytkowej: 620,70 m², oraz kubaturze: 1085,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi; 3 miejsca postojowe; budowę przyłącza gazu; chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych,

III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m², powierzchni użytkowej – 847,11 m², powierzchni całkowitej – 1231,00 m², oraz kubaturze – 1769,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu z ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierz, przy ulicy Chełmskiej 42/42a,

udzieloną dla Inwestora: POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM
UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

Pozostałe warunki wynikające z treści decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., oraz decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2019 r. (pismo uzupełniające z dnia 19 lipca 2019 r.) Inwestor złożył w organie architektoniczno - budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zmianę sentencji decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., w zakresie zmiany sentencji decyzji w zakresie wyodrębnienia z II etapu inwestycji część B1 i B2.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Skarbnik Koła


Zofia Stanisławska

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020 WICEPRZEWODNICZĄCA
podpis 
Beata Gawron

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki:

2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

① Inwestor: **Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu**

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zgierza
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z załącznikiem
3. a/a archiwalne x 2
4. a/a wraz z 1 egz. załącznika
5. Starostwo Powiatowe w Zgierzu
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 j.t.).

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

25.07.2019.

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020

podpis WICEPRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU KOŁA

Skarbnik Koła

Zofia Stanisławska

Beata Gawron

PROKURATOR

Potakowska
Ewelina Potakowska